

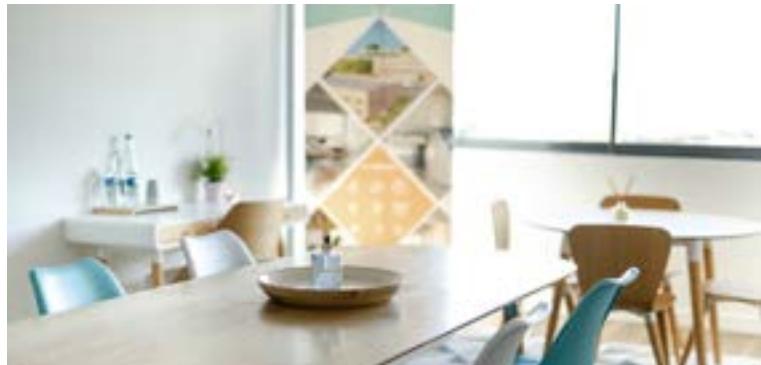
# LE CUBE BUSINESS

## BUREAUX - ATELIERS - DOMICILIATION

Au cœur d'un centre de vie professionnelle unique sur la Côte d'Azur

### NOS BUREAUX de 17 à 150m<sup>2</sup>

- Bureaux spacieux, lumineux et fonctionnels,
- Équipés de climatisation réversible, stores,
- Compteur électrique individuel,
- Fibre (35€HT/mois les 10Mo),
- WC & douches en parties communes,
- Parking gratuit, ascenseur direct bureau,
- Accessibles 7j/7, 24h/24,
- Accès par clé magnétique individuelle,
- Signalétique extérieure.



### NOS ATELIERS DE 150 À 700m<sup>2</sup>

- Bureaux à l'étage (mezzanine),
- Climatisation réversible,
- WC, douche, évier,
- Compteurs eau et électricité individuels,
- Accessibles 7j/7, 24h/24,
- Accès par clé magnétique individuelle,
- Signalétique extérieure et enseigne.



### NOS CONDITIONS

Bail précaire (12, 24 ou 36 mois), bail commercial (3, 6, ou 9 ans), facturation entre le 1er et le 5 du mois, prélèvement le 10 du mois.

**Dépôt de garantie :** 1 mois de loyer HT.

**Documents à fournir :** CNI de gérant, bilans N et N-1, statuts, Kbis (-3 mois), RIB, quittance de loyer.

### NOS TARIFS

Surface (m2)	Bureau	Atelier
Loyer HT/mois	Sur Devis	Sur Devis
+ Charges mensuelles	12%	10%
+ Taxe foncière	7%	7%
TOTAL Loyer HT charges comprises	€	€

*Entretien des parties communes, eau, électricité des parties communes, ordures ménagères, entretien des espaces verts, ascenseur, sécurité incendie, assurance bâtiment CR.*

**RENSEIGNEMENTS : 04 93 36 67 68**

# LE CUBE BUSINESS

## BUREAUX - ATELIERS - DOMICILIATION

### DOMICILIATION

- Réception de vos courriers et de vos colis,
- Notification de la réception de vos courriers par email,
- Réexpédition de vos courriers,
- Numérisation de vos courriers LRAR & envoi par email,
- Impressions & photocopies n/b & couleurs,
- Mise à disposition d'une salle de réunion.

ABONNEMENT À PARTIR DE 27€HT/MOIS  
1 AN D'ENGAGEMENT = 1 MOIS OFFERT



### NOS ATOUTS

- Accès 6j/7 : du lundi au samedi, de 6h30 à 20h
- Facile d'accès : à 2 min de la sortie de la pénétrante
- Grasse sud, à 10 min de l'autoroute A8, à 20 min de l'aéroport Nice Côte d'Azur (arrêt de bus à proximité)
- Site sécurisé : 60 caméras de vidéosurveillance, alarmes, badge magnétique individuel
- Parking gratuit sur site

### NOS SERVICES À VALEUR AJOUTÉE

#### ▪ Accueil & conciergerie

Accueil des vos visiteurs, réception de votre courrier, colis, course et achats mutualisés, réservation de transport...

#### ▪ Loisirs & bien-être

Salle de sport sur site, ostéopathie, manucure, esthétique, massage, shiatsu...

### NOS CONDITIONS

À partir de 3 mois d'engagement.

**Documents à fournir :** une photocopie d'une pièce d'identité du dirigeant, une photocopie d'un justificatif de domicile du dirigeant de moins de 3 mois, un extrait Kbis de domiciliation commerciale de la société, un dépôt de garantie représentant 3 mois de services auxquels vous voulez souscrire, RIB de la société domiciliée.

#### ▪ Restauration & pause

Espace de pause extérieur, service de restauration à emporter sur site, food-trucks face au Cube Business, livraison de viennoiseries et de panier de fruits et légumes sur commande, activités sportives collectives au parc d'activités.

#### ▪ Autres services

Nettoyage de voitures, réparation de téléphone...