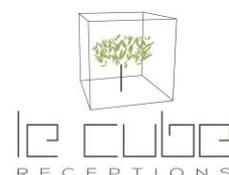


**LE CUBE BUSINESS | MONBOX | LE CUBE RÉCEPTIONS**

**Un concept unique sur la Côte d'Azur**

**CENTRE D'AFFAIRES | STOCKAGE | ESPACES ÉVÉNEMENTIELS**



---

**DOSSIER DE PRESSE**

---

# COMMUNIQUÉ DE SYNTHÈSE

## LE CUBE BUSINESS | MONBOX | LE CUBE RÉCEPTIONS

Centre de vie professionnelle | Solutions de stockage | Espaces événementiels

Un concept unique sur la Côte d'Azur, pour professionnels et particuliers

Grasse

Sur un même **site de 10 000m<sup>2</sup>**, situé dans le dynamique **parc d'activités des Bois de Grasse**, le concept, unique sur la Côte d'Azur, regroupe **3 activités distinctes et complémentaires** ayant pour **dénominateur commun les besoins d'une entreprise**, tout au long de son évolution : le **centre de vie professionnelle Le Cube Business** avec la **location de bureaux et d'ateliers**, les **espaces événementiels du Cube Réceptions** et les **solutions de stockage Monbox** (boxes et entrepôt). Ce panel de **services « à la carte »** offre **une totale flexibilité aux chefs d'entreprise**, depuis la création de son activité jusqu'à son expansion.

**Un service administratif et de conciergerie est également à la disposition des professionnels** pour faire gagner du temps et de l'argent aux entreprises en les délestant de tâches coûteuses et non rémunératrices : réception du courrier, des colis, accueil des visiteurs, courses, mise en relation...

Le centre de vie professionnelle appréhende les **nouvelles pratiques au travail**. En ce sens, **il place le bien-être au travail au cœur de sa philosophie** et propose aux entreprises et salariés, différentes **activités de loisirs et de bien-être** : séances de shiatsu, salle de sport, coach sportif, fontaines à eau éco-responsables ...

Créer en 2013, le concept n'a eu de cesse d'évoluer au fil des années, le centre de vie professionnelle Le Cube Business compte aujourd'hui **35 entreprises et 150 salariés** exerçant des activités diversifiées telles que : start-up dans le domaine de la LED UV, électronique, développement informatique, plateforme d'hébergements pour professionnels, cosmétiques, parfumeur, agence d'intérim, formation sécurité au travail, services à la personne, agence événementielle, DJ, réseaux et fourreaux, électricien, boulangerie, vérandas, formation en anglais...

Les entreprises locales et nationales bénéficient également des espaces événementiels du Cube Réceptions pour leurs **séminaires, conférences, réunions, cocktails ou soirées** ou des **solutions de stockage Monbox**, tandis que les particuliers célèbrent leurs **événements privés** (mariages, baptêmes, anniversaires...) et confient leurs biens dans les **box de self-storage**.

Contact presse : Service communication - [communication@lecube-receptions.com](mailto:communication@lecube-receptions.com) - 07 78 41 33 42



# LE CUBE BUSINESS// NOS BUREAUX

## DES BUREAUX DE 17m<sup>2</sup> à 100 m<sup>2</sup> AMENAGÉS OU AMÉNAGEABLE

Le Cube Business propose des **bureaux neufs, lumineux et fonctionnels** pour l'installation de **tout type d'activités tertiaires**. Les espaces bureaux s'adaptent aussi bien à une personne seule qu'à une équipe jusqu'à 80 personnes. Ils peuvent être équipés par les entreprises, en fonction de leurs besoins.

Les entreprises installées dans **les bureaux bénéficient de tous les services du centre d'affaires**: conciergerie, internet, activités de loisirs et bien-être, accompagnement personnalisé, afterwork et événements internes ou de networking, présentation de leur activité sur le site internet du Cube Business, plateforme de publication des offres d'emploi, accès préférentiel aux espaces de stockage et aux salons de réception.

**L'extrême flexibilité du Cube Business permet au chef d'entreprise de vivre au rythme du développement de son activité.** Il peut demander à agrandir ou à réduire sa surface de travail, en fonction de son évolution et de la disponibilité des espaces.



### Les bureaux comprennent :

- Climatisation réversible, stores
- Accès wifi et fibre (sur abonnement)
- Accessible 7j/7j, de 6h à 23h
- Badge magnétique individuel
- Parking gratuit
- Ascenseur
- Sanitaires et douches (parties communes)
- Signalétique extérieure

### Les conditions :

- Bail précaire (12, 24 ou 36 mois)
- Bail commercial (3, 6 ou 9 ans)
- Loyer : 16,66€/m<sup>2</sup>
- Charges mensuelles : 12% du loyer mensuel (entretien des parties communes, eau, électricité des parties communes, ordures ménagères, entretien des espaces verts, ascenseur, sécurité incendie, assurance bâtiment CR)
- Taxe foncière : 5% du loyer

Contact presse : Service communication - [communication@lecube-receptions.com](mailto:communication@lecube-receptions.com) - 07 78 41 33 42

# LE CUBE BUSINESS// NOS ATELIERS

**DES ATELIERS FONCTIONNELS ET AMÉNAGEABLES PAR ACTIVITÉ, DE 150 À 700 m<sup>2</sup>**

Le Cube Business propose **des solutions aux activités artisanales ou, nécessitant de la manutention** avec ses **ateliers complétés de bureaux en mezzanine**. Entièrement **modulables et aménageables en fonction des besoins de chaque discipline** les ateliers peuvent également être transformés en surface tertiaire. Très pratiques, les ateliers sont **situés à côté de l'entrepôt de 2300 m<sup>2</sup>**, permettant de **stocker sa marchandise à porter de main et de gérer ses stocks et sa saisonnalité**.

Les entreprises installées dans **les ateliers bénéficient de tous les services du centre d'affaires**: conciergerie, internet, activités de loisirs et bien-être, accompagnement personnalisé, afterwork et événements internes ou de networking, présentation de leur activité sur le site internet du Cube Business, plateforme de publication des offres d'emploi, accès préférentiel aux espaces de stockage et aux salons de réception.

## **Les ateliers comprennent:**

- Bureau en mezzanine : équipé d'une climatisation réversible, stores, wc, lave-main
- Atelier aménageable selon votre activité : équipé de wc, douche, évier
- Compteurs individuels eau et électricité
- Accès wifi et fibre (sur abonnement)



- Accessible 7j/7 et 24h/24
- Digicode
- Parking gratuit
- Accès poids lourds
- Signalétique et enseigne

## **Les conditions :**

- Bail précaire (12, 24 ou 36 mois)
- Bail commercial (3, 6 ou 9 ans)
- Loyer : 10,66€/m<sup>2</sup>
- Charges mensuelles : 10% du loyer mensuel (entretien des parties communes, eau, électricité des parties communes, ordures ménagères, entretien des espaces verts, sécurité incendie, assurance bâtiment CR)
- Taxe foncière : 5% du loyer mensuel

# LE CUBE BUSINESS// LES SERVICES +

## Accueil & conciergerie

- Service de récupération de courrier, de colis, courses
- Accueil des visiteurs et des clients
- Morning break, tous les matins (viennoiseries & pains en vente à l'accueil), en partenariat avec Ma Pro Artisanale, boulangerie installée au Cube Business.

## Internet

Le Cube Business dispose d'un accès direct à la fibre optique.

Abonnement :

10 Mo : 35€ HT/mois

## Activités de loisirs et de bien-être

- Salle de sport sur site équipée de 5 machines (vélo, vélos elliptiques, banc de musculation, tapis de course, tapis de gym)
- Coach sportif, sur rdv
- Séance de shiatsu tous les mardis, dispensée par une praticienne diplômée en médecine chinoise
- Salle de pause
- Fontaines à eau à système LED UV C permettant d'obtenir une eau purifiée de toutes bactéries, virus ou parasites.

## Espaces événementiels : Le Cube Réceptions

- Sur le même site, au sein du Cube Réceptions, un salon de réception de 220 m<sup>2</sup> complété de deux terrasses avec vue panoramique jusqu'à la baie de Cannes et de deux cuisines professionnelles et de salles de réunion.
- Organisation de tout type d'événements : séminaire, conférence, cocktail, lancement de produit, show-room, dîner de gala, soirée de fin d'année...

## Stockage : Monbox

- 400 boîtes en self-stockage, de 1 à 25 m<sup>2</sup> (stockage de matériel, archives, échantillons...)
- Grands boîtes de stockage de 45 à 235m<sup>2</sup> avec accès à 4 quais de déchargement poids lourds (préparation de commandes, accès au stock indépendant)
- Stockage en vrac dans un entrepôt de 2300 m<sup>2</sup> avec accès aux 4 quais de déchargement poids lourds (palettes et objets volumineux)

Contact presse : Service communication - [communication@lecube-receptions.com](mailto:communication@lecube-receptions.com) - 07 78 41 33 42



## LE CUBE RÉCEPTIONS

**Situé à Grasse**, capitale mondiale des parfums, entre mer et montagne, à 30 minutes de l'aéroport Nice Côte d'Azur et à 25 minutes de Cannes, Le Cube Réceptions est un **lieu événementiel moderne** offrant une **majestueuse vue panoramique sur la vallée arborée, jusqu'à la baie de Cannes**.

Le **salon Jasmin de 220m<sup>2</sup>**, tout équipé, avec **cuisine professionnelle** intégrée et accès direct à la **terrasse panoramique** de 250m<sup>2</sup> et les **espaces de réunion** s'adaptent parfaitement à **tout type d'événements**, qu'ils soient **professionnels (réunion, séminaire, conférence, cocktail, lancement de produit, soirée, ateliers, fêtes de fin d'année...)** ou **privés (mariage, baptême, anniversaire, cérémonie, bar mitvah...)**.

Le Cube Réceptions offre également la possibilité **d'organiser son événement en toute liberté** et en toute sérénité (parking gratuit aux abords, site sécurisé, flexibilité horaire, choix des prestataires) ou de **faire appel à l'équipe, professionnels de l'événementiel, pour l'organisation d'un événement inoubliable**.



Contact presse : Service communication - [communication@lecube-receptions.com](mailto:communication@lecube-receptions.com) - 07 78 41 33 42

# LE CUBE RÉCEPTIONS // NOS ESPACES



## SALON JASMIN

Le salon Jasmin de 220 m<sup>2</sup> est un **espace polyvalent**, lumineux et élégant. Il peut accueillir jusqu'à **190 personnes en dîner** et jusqu'à **300 personnes en cocktail**.

Il bénéficie d'une **terrasse aménagée** et bordée d'oliviers et d'orangers, avec une vue panoramique sur la vallée arborée.

**Entièrement équipé pour la sonorisation et la vidéoprojection**, ce salon est idéal tant pour les réceptions privées que pour les événements professionnels. Une **cuisine « traiteur »** professionnelle, facile d'accès pour les prestataires est attenante au salon.



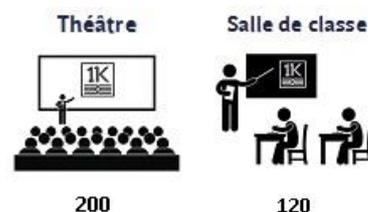
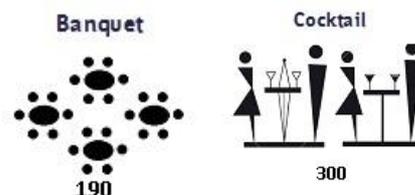
## TECHNIQUE & ÉQUIPEMENTS

**Superficie** : 220 m<sup>2</sup>

**Hauteur sous plafond** : 2.80 m

### Équipements :

- Vidéoprojecteur Epson 3000 Lumens
- Enceintes mobiles
- Micros HF
- Éclairage leds avec variateurs
- Climatisation réversible
- Accès Wifi
- Sanitaires
- Cuisine traiteur



## LES SALLES DE RÉUNION « OPEN WORK »



### TECHNIQUE & ÉQUIPEMENTS

**Superficie:** 23 m<sup>2</sup>  
**Hauteur sous plafond :** 2.50 m

#### Équipements :

- Vidéoprojecteur
- Climatisation réversible
- Accès Wifi
- Sanitaires

**Capacité :** 8 personnes

**Idéalement situés à 5 minutes de la sortie d'autoroute Cannes-Grasse**, Le Cube Réceptions offre également la possibilité de louer des salles de réunion à la journée ou à la demi-journée avec sa formule « Espace Open Work » pour la réalisation de formation, réunions, entretiens privés....

## LES TERRASSES

Le Cube Réceptions dispose de **2 terrasses** avec une **vue panoramique** sur la vallée arborée grasseuse jusqu'à la baie de Cannes, **aménagées** et **aménageables** pour tous les besoins: cocktails, lancements de produits, expositions... Ces espaces s'adaptent à tous les projets.



Contact presse : Service communication - [communication@lecube-receptions.com](mailto:communication@lecube-receptions.com) - 07 78 41 33 42

## LES CUISINES PROFESSIONNELLES

Le salon Jasmin est proposé avec sa cuisine traiteur professionnelle attenante : très spacieuse (100 m<sup>2</sup>), elle est à la disposition des traiteurs. Une seconde cuisine est également disponible pour les cours de cuisine ou laboratoire de traiteur déporté. Elles sont



**entièrement équipées d'appareils et de mobiliers professionnels** (chambre froide, piano inox gaz, four, étuve, chauffe plat, machine à glaçon, atelier de plonge, grands plans de travail inox) et disposent d'un accès indépendant.

Les cuisines peuvent également **accueillir des ateliers et cours de cuisine** pour des événements corporate.



Contact presse : Service communication - [communication@lecube-receptions.com](mailto:communication@lecube-receptions.com) - 07 78 41 33 42

## LES + LE CUBE RÉCEPTIONS

- **Amplitude horaires** : Le Cube Réceptions peut accueillir ses hôtes jusqu'à 5h du matin.
- **Le choix des prestataires** : la liberté est laissée aux clients pour le choix de ses prestataires tant au niveau des traiteurs que de l'animation ou de la décoration.
- **Une équipe d'experts, professionnelle, est à la disposition des clients** pour les accompagner dans l'organisation de leurs événements. Elle peut également réaliser des événements sur-mesure, clé en main.
- **Stationnement gratuit et accessible** : des parkings gratuits bordent le site et sont à disposition de la clientèle. Des accès directs aux cuisines sont également offerts aux prestataires.



Contact presse : Service communication - [communication@lecube-receptions.com](mailto:communication@lecube-receptions.com) - 07 78 41 33 42

# MONBOX // 3 SOLUTIONS DE STOCKAGE

## **SELF-STOCKAGE : 400 BOX** **DE 1 A 25 M<sup>2</sup>**

Parfaitement adaptés aux besoins des particuliers dans le cadre d'un déménagement, d'une mutation, solution gain de place ou vide-dressing, les box en self-stockage sont également très pratiques pour les professionnels. Evolutifs et sans engagement, les box permettent de stocker archives, matériel d'artisans, produits et marchandises en toute sécurité tout en gérant son stock et sa saisonnalité.



### **Les + du self-stockage :**

- Accessible 7j/7, de 6h à 23h
- Sécurisé : vidéosurveillance, accès par badge magnétique individuel, alarme dans les box
- Surfaces évolutives, de 1 à 25 m<sup>2</sup>
- Flexible et sans engagement (préavis de 15 jours)
- Chariots, transpalettes à disposition
- Cartons, cutters, cadenas, scotch en vente sur place



Contact presse : Service communication - [communication@lecube-receptions.com](mailto:communication@lecube-receptions.com) - 07 78 41 33 42

## ENTREPÔT DE STOCKAGE DE VRAC – 2300 M<sup>2</sup>

### Les + du stockage de vrac :

- Stockage tous produits
- Services de réception et expédition des marchandises, picking, dépalettisation et reconditionnement.
- Espace sécurisé, interdit au public, accès contrôlé, vidéosurveillance
- 3 quais de déchargement, 1 table élévatrice
- Accès poids lourds
- Café offert aux chauffeurs et logisticiens

Véritable plateforme logistique, l'entrepôt de stockage de vrac est dédié au stockage de marchandises, palettes et produits professionnels. Il est desservi par 3 quais de déchargement et 1 table élévatrice accessibles aux poids lourds. Un cariste professionnel est en charge de la réception et de l'expédition des marchandises et de la logistique de l'espace.

Il permet aux entreprises de stocker en fonction de leurs besoins, des palettes et objets volumineux, tout en optimisant leurs propres locaux (pas d'espace perdu en stockage) et leur temps (pas de nécessité d'attendre ses livraisons, Monbox s'en charge).



## BOX LOGISTIQUES – 45 À 216 M<sup>2</sup>

Les box logistiques, destinés aux professionnels, offrent le confort du self-stockage et les services de l'entrepôt de stockage en vrac. Situés à côté de celui-ci, il dispose de l'accès aux quais de déchargement pour poids lourds et des services du cariste (sur devis).

Contact presse : Service communication - [communication@lecube-receptions.com](mailto:communication@lecube-receptions.com) - 07 78 41 33 42



**LE CUBE BUSINESS**

04 93 36 67 68

[contact@lecube-business.com](mailto:contact@lecube-business.com)

[www.lecube-business.com](http://www.lecube-business.com)



**MONBOX**

04 93 36 29 37

[contact@monbox.fr](mailto:contact@monbox.fr)

[www.monbox.fr](http://www.monbox.fr)



**LE CUBE RECEPTIONS**

04 93 36 67 68

[contact@lecube-receptions.com](mailto:contact@lecube-receptions.com)

[www.lecube-receptions.com](http://www.lecube-receptions.com)

Contact presse : Service communication - [communication@lecube-receptions.com](mailto:communication@lecube-receptions.com) - 07 78 41 33 42

